

ДОГОВОР №06/179-2022
о предоставлении субсидий

г. Москва

«04» мая 2022 года

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КИНОЦЕНТР» именуемый в дальнейшем «Застройщик», в лице генерального директора Сонина Олега Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ПАО Сбербанк, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Заместителя Управляющего Западным ГОСБ № 9040 Бушлинской Марины Юрьевны, действующей на основании доверенности № СРБ-75/9-Д от 02.11.2021г, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о предоставлении субсидии (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ТЕРМИНЫ И СОКРАЩЕНИЯ

1.1. **Акт-Отчет** – отчет, составленный Банком по форме Приложения № 2 к настоящему Договору для предоставления Застройщику.

1.2. **Договор приобретения** – заключаемый между физическим лицом и Застройщиком, отвечающий требованиям законодательства и Банка:

договор участия в долевом строительстве/Договор об уступке прав по Договору участия в долевом строительстве/ Договор купли-продажи/ Предварительный договор купли-продажи;

1.3. **Субсидия** – денежные средства, предоставляемые Застройщиком Банку на цели компенсации недополученных Банком доходов при предоставлении кредитов, соответствующих условиям Программы Кредитования.

1.4. **Программа Кредитования** – условия предоставления жилищных кредитов физическим лицам на цели приобретение недвижимого имущества у Застройщика, указанные в Приложении № 1 к Договору и согласованные Банком и Застройщиком при заключении Договора. Условия Программы Кредитования могут быть изменены Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

1.5. **Отчетный период** – календарный месяц. Первый и последний Отчетные периоды могут быть неполными календарными месяцами.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Банк в рамках и на условиях Программы Кредитования предоставляет физическим лицам жилищные кредиты.

2.2. Застройщик предоставляет Банку в порядке и на условиях настоящего Договора Субсидии для возмещения недополученных Банком доходов по жилищным кредитам, предоставленным в рамках Программы Кредитования.

2.3. Условием предоставления Субсидии по жилищному кредиту является его соответствие условиям Программы Кредитования.

2.4. Субсидии предоставляются Застройщиком из собственных средств, а также за счет кредитных средств, предоставленных банком на финансирование строительства жилого комплекса, в форме единовременной выплаты за соответствующий отчетный период на основании Акт-отчета.

2.5. Размер Субсидии, причитающейся Банку по жилищному кредиту, определяется в соответствии с п.3 Приложения № 1 к Договору, НДС не облагается на основании пп. 3 п. 3 ст. 149 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. Банк обязуется:

3.1.1. Предоставлять физическим лицам в соответствии с собственными регламентными документами и с соблюдением условий Программы Кредитования жилищные кредиты на цели приобретения у Застройщика недвижимого имущества (прав на недвижимое имущество).

3.1.2. Не позднее 15 (пятнадцатого) рабочего дня каждого календарного месяца следующего за отчетным периодом, предоставлять Застройщику в двух экземплярах Акт-Отчет, подписанный Банком, с расчетом причитающихся Банку субсидий.

3.2. Застройщик обязуется:

3.2.1. Обеспечить согласование, подписание и возврат Банку одного оригинального экземпляра Акта-Отчета в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты его получения, либо направить мотивированный отказ в его подписании. Если в указанный срок Застройщик не направил Банку мотивированного возражения по Акту-Отчету – он считается согласованным и подписанным Застройщиком.

3.2.2. На основании согласованного и подписанного Сторонами Акта-Отчета выплатить причитающиеся Банку Субсидии не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты подписания Сторонами Акта-Отчета.

3.3. Стороны вправе:

3.3.1. Запрашивать и получать друг у друга информацию по вопросам, связанным с выполнением Договора.

4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Договор, а также любая информация и документы, передаваемые Сторонами друг другу по Договору или в связи с ним, составляют конфиденциальную информацию, которая не должна раскрываться третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.2. Распространение в средствах массовой информации любой не конфиденциальной информации, относящейся к сотрудничеству Сторон, должно быть заранее письменно согласовано между Сторонами.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Сторона, не исполнившая свои обязательства по настоящему Договору или исполнившая эти обязательства ненадлежащим образом, несет за это ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорных обстоятельств).

5.2. В случае несоблюдения Застройщиком сроков выплаты Субсидии, предусмотренной условиями настоящего Договора, Застройщик уплачивает Банку неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Стороны принимают все меры для того, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего договора, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

6.2. В случае недостижения взаимного согласия Сторон все споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. ОБРАБОТКА ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Термины, связанные с обработкой персональных данных, для целей Договора трактуются в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее – Закон № 152-ФЗ).

7.2. В соответствии с ч.3 ст.6 Закона № 152-ФЗ Стороны, являясь операторами персональных данных, поручают друг другу обработку персональных данных, а также принимают на себя обязательство осуществлять обработку персональных данных в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора. Такое поручение дано Сторонами в целях выполнения обязательств по Договору.

7.3. Если иное не предусмотрено Договором, приложениями к нему, а также иными договорами, заключенными с клиентом, каждой Стороне разрешено осуществлять с получаемыми от другой Стороны персональными данными в течение срока, указанного в Договоре, следующие действия с использованием средств автоматизации или без использования таких средств: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

7.4. Сторонам запрещено осуществлять передачу персональных данных, получаемых от другой Стороны, третьим лицам без ее предварительного письменного разрешения.

7.5. Банк гарантирует:

7.5.1. персональные данные получены законными способами, цели сбора персональных данных совместимы с целями, указанными в настоящем Договоре;

7.5.2. наличие согласий клиентов на обработку их персональных данных или наличие иного предусмотренного Законом № 152-ФЗ основания для обработки персональных данных.

7.6. Застройщик/Инвестор/ Продавец гарантирует:

7.6.1. осуществление обработки персональных данных на законной и справедливой основе;

7.6.2. ограничение обработки персональных данных достижением целей, определенных в настоящем Договоре и недопущение обработки персональных данных, несовместимой с целями обработки персональных данных, указанных в Договоре;

7.6.3. недопущение объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;

7.6.4. недопущение накопления излишествующих персональных данных;

7.6.5. обработку только персональных данных, соответствующих целям обработки;

7.6.6. обеспечение точности персональных данных при их обработке;

7.6.7. хранение персональных данных в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, сроков, указанных в согласии клиента.

7.7. Стороны обязуются:

7.7.1. Обеспечить конфиденциальность полученных персональных данных и их безопасность в соответствии с требованиями, предъявляемыми к защите персональных данных;

7.7.2. При обработке персональных данных принимать необходимые правовые, организационные и технические меры или обеспечивать их принятие для защиты получаемых персональных данных от неправомерного или случайного доступа к ним, уничтожения, изменения, блокирования, копирования, предоставления, распространения персональных данных, а также от иных неправомерных действий в отношении получаемых персональных данных;

7.7.3. Обеспечивать безопасность получаемых персональных данных путем:

· определения угроз безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных;

· применения организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных, необходимых для выполнения требований к защите персональных данных, исполнение которых обеспечивает установленные Правительством Российской Федерации уровни защищенности персональных данных;

· применения прошедших в установленном порядке процедур оценки соответствия средств защиты информации;

- оценки эффективности принимаемых мер по обеспечению безопасности персональных данных до ввода в эксплуатацию информационной системы персональных данных;
- учета машинных носителей персональных данных;
- обнаружения фактов несанкционированного доступа к персональным данным и принятием мер;
- восстановления персональных данных, модифицированных или уничтоженных вследствие несанкционированного доступа к ним;
- установления правил доступа к персональным данным, обрабатываемым в информационной системе персональных данных, а также обеспечения регистрации и учета всех действий, совершаемых с персональными данными в информационной системе персональных данных;
- контроля за принимаемыми мерами по обеспечению безопасности персональных данных и уровня защищенности информационных систем персональных данных.

7.7.4. Для реализации мероприятий по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке Застройщиком должно быть назначено структурное подразделение или должностное лицо (работник), ответственные за обеспечение безопасности персональных данных. Застройщик обязуется ознакомить такое лицо с требованиями настоящего поручения. В случае выявления несанкционированного доступа к полученным персональным данным, либо нарушений установленного порядка обработки персональных данных Стороны незамедлительно информирует друг друга, и принимают все необходимые меры по выявлению и устранению причин указанных нарушений.

7.7.5. По запросу другой стороны в течение 5 (пяти) рабочих дней, если иной срок не установлен Договором, в письменной форме подтвердить принятие организационных и технических мер по защите персональных данных, предусмотренных настоящим Договором.

7.7.6. В случае обращения клиента Банка с запросом на получение информации, касающейся обработки его персональных данных, предоставить ему информацию, в соответствии с требованиями Закона № 152-ФЗ.

7.8. Сторона обязана уведомить другую Сторону о факте предоставления информации клиенту Застройщика или об отзыве согласия клиента.

7.9. Застройщик несет перед Банком ответственность за обработку получаемых от Банка персональных данных.

7.10. В случае нарушения Застройщиком, в том числе работниками Застройщика, требований Договора и/или законодательства Российской Федерации, Застройщик обязуется за свой счет урегулировать все претензии третьих лиц, государственных органов и иных лиц, предъявленные к Банку, а также возместить Банку любые убытки и расходы, понесенные им в результате такого нарушения.

7.11. Реализация требований по обеспечению безопасности информации с применением средств защиты информации возлагается на Застройщика.

7.12. Застройщик обязуется использовать методы и способы защиты персональных данных Банка от несанкционированного доступа в соответствии с требованиями федерального законодательства в области организации обработки и обеспечения безопасности персональных данных.

8. ГАРАНТИИ ПО НЕДОПУЩЕНИЮ ДЕЙСТВИЙ КОРРУПЦИОННОГО ХАРАКТЕРА

8.1. Реализуя принятые Банком политики по противодействию коррупции и управлению конфликтом интересов¹ и сознавая свою ответственность в укреплении конкурентных отношений и неприятие всех форм коррупции² Застройщик гарантирует соблюдение следующих принципов:

¹ http://www.sberbank.com/common/img/uploaded/files/harmony_society/anticorruptionpolicyRUS.pdf

² Под коррупцией понимается - злоупотребление служебным положением, дача или получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным публичным интересам в целях получения имущества или любой иной выгоды имущественного характера (денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав) для себя или для других лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами в своих интересах или в интересах других лиц или от имени или в интересах юридического лица.

- неприемлемость любых коррупционных действий, совершенных прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме (передача денег, ценностей, иного имущества, оказание услуг имущественного характера, предоставление иных имущественных прав), независимо от цели, включая упрощение процедур, обеспечение преимуществ, получение выгод и др.;
- необходимость объединения усилий по недопущению и противодействию коррупции, что способствует повышению доверия и уважения между Банком и Застройщиком, укреплению деловых отношений;
- понимание, что коррупционные нарушения приносят значительный ущерб публичным интересам, а также сторонам деловых отношений, поскольку действия лиц коррупционного характера преследуют корыстный интерес и являются формой незаконного приобретения выгод и преимуществ, создают условия для распространения преступности, включая отмывание доходов, полученных преступным путем, а также препятствуют добросовестной конкуренции;
- неприемлемость игнорирования, в том числе непринятие активных мер по контролю, выявлению и искоренению фактов совершения действий Застройщиком и Банком (в том числе их работниками) коррупционного характера (в том числе участие или разработка коррупционных схем, в результате которых Сторона либо Стороны извлекает (либо намерена извлечь) выгоды и преимущества за счет других путем незаконных действий (бездействия));
- внедрение лучших практик реализации антикоррупционных программ и деловое сотрудничество в этой области.

8.2. Выражая согласие с указанными принципами Банка, Банк и подписавший указанный документ Застройщик, вместе именуемые Стороны, принимают на себя следующие обязательства:

8.2.1. Стороны должны всемерно способствовать исключению из делового оборота, в том числе в отношениях с органами власти, фактов коррупционного поведения, внедрению принципов открытости и добросовестности при ведении предпринимательской деятельности, уважения правил конкурентной среды.

8.2.2. Стороны не должны осуществлять деятельность, направленную на легализацию денежных средств, полученных преступным путем, или содействовать в ее осуществлении.

8.2.3. Стороны не должны совершать действия (бездействие), создающие угрозу возникновения конфликта интересов. Застройщик обязан сообщать Банку о ставших известных ему обстоятельствах, способных вызвать конфликт интересов на этапе инициации и в процессе исполнения Договора о предоставлении субсидий.

8.2.4. Застройщик отказывается от незаконного получения преимуществ, реализуя свои интересы с учетом принятой им политики по противодействию коррупции, в которой предусмотрен отказ от предложений или получения подарков и оплаты расходов, когда подобные действия могут повлиять на исход коммерческой сделки (закупки) и/или на принятие решения должностным лицом (работником), исходя из корыстной заинтересованности.

Застройщик придерживается установленного им порядка при передаче или получении подарков, оплаты услуг, основанных на принципах прозрачности, добросовестности, разумности и приемлемости таких действий и правил гостеприимства.

В случае незаконного предложения или передачи подарка или оплаты расходов, или предоставления или получения иной выгоды или преимущества в любой форме, а равно любые коррупционные действия, совершенные одной из Сторон прямо или косвенно, лично или через посредничество третьих лиц, в любой форме, такая Сторона обязана уплатить штраф другой Стороне в размере 1 (одного) % от цены договора с НДС, но не менее 50 000,00 (пятидесяти тысяч) рублей в срок не позднее 10 (десять) рабочих дней, с даты получения соответствующего требования.

8.2.5. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу, с подтверждением достоверности сведений, о фактах неблагонадежного поведения работников (своих или другой Стороны) либо их необоснованного бездействия в ходе исполнения договоров, а равно о случаях незаконного (т.е. без письменного согласия Стороны) получения конфиденциальной и/или иной охраняемой законом информации от руководителей и/или работников и/или представителей Стороны, или аффилированных (зависимых) лиц Стороны, или от третьих лиц, в том числе членов семей работников Стороны.

Банк проводит мероприятия по проверке полученных от Застройщика фактов неблагонадежного поведения работника Банка (в результате внутреннего служебного расследования или в связи с привлечением виновного лица к административной/уголовной ответственности), и в случае выявления объективных данных, свидетельствующих о коррупционном поведении работника, Банк выплачивает вознаграждение Застройщику в размере не превышающем 10 % от цены договора, которое включает все применимые налоги в соответствии с законодательством Российской Федерации, не позднее 10 (десять) рабочих дней.

В случае выявления одной из Сторон фактов незаконного получения другой Стороной конфиденциальной или иной охраняемой законом информации, последняя обязана возместить документально подтвержденные убытки пострадавшей Стороне, в срок не позднее 10 рабочих дней с даты получения соответствующего требования. Штраф не уплачивается в случае, если выявлению факта незаконного получения конфиденциальной информации способствовало сообщение об этом факте, полученное от Стороны до начала её проверки.

8.2.6. Стороны не должен давать обещания и предложения, передавать или получать лично или через представителей или третьих лиц неправомерную выгоду или преимущества в любой форме любому руководителю или работнику Стороны/представителю Стороны/аффилированному (зависимому) лицу Стороны, либо членам семьи работников/представителей Стороны либо совершать недобросовестные действия против друг друга.

8.2.7 Стороны вправе при установлении, изменении, расторжении договорных отношений учитывать фактор несоблюдения противоположной Стороной антикоррупционных обязательств, а также степень неприятия противоположной Стороной коррупции при ведении предпринимательской деятельности.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с п.3 ст.401 Гражданского кодекса Российской Федерации и подтверждаемых уполномоченными на то организациями или государственными органами.

9.2. В течение 3 (трех) рабочих дней после получения информации о наступлении любого из вышеизложенных обстоятельств, задерживающих исполнение или препятствующих исполнению Договора, Стороны обязуются письменно уведомить об этом друг друга.

9.3. Стороны не несут ответственности за любой ущерб, включая убытки, а также расходы, связанные с претензиями или требованиями третьих лиц, которые могут возникнуть в результате действия обстоятельств непреодолимой силы.

9.4. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по Договору, длившееся более 3 (трех) месяцев, либо имеются достаточные основания считать, что длительность обстоятельств превысит этот срок, Стороны незамедлительно вступят в переговоры с целью согласования таких изменений Договора, которые необходимы для продолжения его исполнения в порядке, максимально близком к первоначально предусмотренному Сторонами.

10. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до 31.12.2021 г. Если в течение месяца до окончания срока действия договора ни одна из Сторон не заявила возражение о продлении срока его действия, он автоматически продлевается на один год на тех же условиях. Договор может автоматически продлеваться неограниченное количество раз. Возражения в отношении пролонгации Договора инициирующая Сторона обязана направить в письменной форме по адресам, указанным в Разделе 11 Договора.

В случае прекращения Договора его положения будут применяться к отношениям Сторон вплоть до полного окончания взаимных расчетов и передачи необходимой документации Сторонами.

10.2. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе любой из Сторон инициирующая Сторона обязана письменно уведомить о досрочном расторжении Договора другую Сторону по адресам, указанным в Разделе 11 Договора, не менее чем за 1 (один) месяца до предполагаемой даты расторжения.

10.3. В случае нарушения условий Договора любая из Сторон вправе досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив об этом другую Сторону по адресам, указанным в Разделе 11 Договора, не менее чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до предполагаемой даты расторжения.

10.4. При расторжении Договора за Сторонами сохраняются неисполненные обязательства, возникшие у них в период действия Договора, до момента их полного и надлежащего исполнения.

10.5. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору, выполненные в письменной форме и подписанные каждой из Сторон, являются его неотъемлемой частью.

10.6. Стороны не могут передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, за исключением случаев установленных действующим законодательством Российской Федерации.

10.7. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских или других реквизитов, или в случае реорганизации она обязана в течение 10 (десяти) календарных дней письменно известить об этом другую Сторону.

10.8. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Банка и один для Застройщика.

10.9. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному согласию Сторон.

10.10. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

10.10.1. Приложение № 1 – Условия Программы Кредитования и предоставления Субсидий.

10.10.2. Приложение № 2 – Форма Акта-Отчета.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАСТРОЙЩИК:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «КИНОЦЕНТР»
Юридический адрес: 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 10, корп. 3, эт. 2, пом. 3
Почтовый адрес: 123022, г. Москва, Звенигородское н., д. 18/20 корп. 1
Телефон: (495) 605-30-01
Электронная почта: administracia@kinocenter.ru
ОГРН: 1027700029532
ИНН/КПП: 7703058776/502401001
Банковские реквизиты
БИК 044525225 Среднерусский банк ПАО Сбербанк (г. Одинцово МО)
р/сч 40702810840000073456
к/сч 3010181040000000225

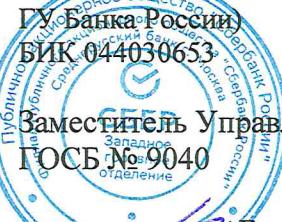
Генеральный директор



/Сонин О.В./

БАНК:

Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России»
Местонахождение:
117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
Почтовый адрес: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.25.
Телефон: 8 (800) 707-00-70
ОГРН: 1027700132195
ИНН/КПП 7707083893/773601001
ОКПО: 09171401
Корреспондентский счет № 3010181050000000653, открыт в Северо-Западном главном управлении Центрального банка Российской Федерации (Северо-Западное ГУ Банка России),
БИК 044030653



Заместитель Управляющего Западным ГОСБ № 9040

МП

/Бушлинская М.Ю./

Условия Программы Кредитования и предоставления Субсидий

1. Целевое назначение жилищных кредитов: на инвестирование строительства недвижимого имущества/ приобретение прав на недвижимое имущество у Застройщика. В целях Договора под недвижимым имуществом/правами на недвижимое имущество, приобретенными у Застройщика, понимается таковое, являющееся предметом Договора приобретения, заключенного с любым из следующих юридических лиц:

1.1. Указывается наименование юридического лица, входящего в группу компаний застройщика.³

2. Параметры жилищных кредитов: соответствуют параметрам кредитного продукта «Приобретение строящегося жилья», «Приобретение готового жилья», с учетом условий, предусмотренных п.3 настоящего Приложения.

3. Субсидирование осуществляется Застройщиком на весь срок кредита в соответствии со следующими Условиями⁴:

№	Наименование программы кредитования	Максимальный срок кредитования (лет)	Размер субсидии в процентах (от суммы кредита)	База для исчисления размера субсидии (рублей)	Размер дисконта
1	Приобретение строящегося жилья («Господдержка 2020», «Господдержка для семей с детьми», «Акция для застройщиков»), Приобретение готового жилья	1-30	3,0 %	сумма предоставленного кредита	
2	Приобретение строящегося жилья («Господдержка 2020», «Господдержка для семей с детьми», «Акция для застройщиков»), Приобретение готового жилья	1-30	6,1 %	сумма предоставленного кредита	Согласно п.4 настоящего приложения
3	Приобретение строящегося жилья («Господдержка 2020», «Господдержка для семей с детьми», «Акция для застройщиков»), Приобретение готового жилья	1-30	10,0 %	сумма предоставленного кредита	

4. Матрица размеров Субсидий и дисконтов базовой ставки

Для кредитов до 7 лет включительно

Размер субсидии	Сроки действия дисконтов (мес.) и размер дисконта к базовой ставке для Клиента		
	12	24	весь срок
3%	3,8%	2,3%	1,4%
6,10%	7,8%	4,7%	2,9%
10%	12,8%	7,7%	4,8%

³ Перечисляются юридические лица, входящие в группу компаний застройщика и участвующие в Программе Кредитования. Наличие данного пункта не является обязательным.

⁴ Формируется по приведенному образцу и заполняется в соответствии с организационно-распорядительным документом Банка, утверждающим условия Программы Кредитования.

Для кредитов более 7 и до 12 лет включительно

Сроки действия дисконтов (мес.) и размер дисконта к базовой ставке для Клиента			
Размер субсидии	12	24	Весь срок
3%	3,7%	2,1%	1,1%
6,1%	7,5%	4,3%	2,1%
10%	12,2%	7,1%	3,7%

Для кредитов более 12 и до 20 лет включительно

Сроки действия дисконтов (мес.) и размер дисконта к базовой ставке для Клиента			
Размер субсидии	12	24	весь срок
3%	3,6%	2,0%	0,8%
6,1%	7,2%	4,1%	1,7%
10%	11,9%	6,7%	3,2%

Для кредитов более 20 и до 30 лет включительно

Сроки действия дисконтов (мес.) и размер дисконта к базовой ставке для Клиента			
Размер субсидии	12	24	весь срок
3%	3,6%	2,0%	0,6%
6,1%	7,2%	4,1%	1,1%
10%	11,9%	6,7%	2,0%

Порядок применения дисконтов:

- Дисконт на весь срок кредита – применяется как пониженная процентная ставка на весь срок кредита, установленная в кредитном договоре с заемщиком
- Дисконт на фиксированный срок в месяцах – дисконт применяется на указанный срок с даты выдачи кредита, согласно условиям, описанным в соответствующей форме кредитной документации
- В случае, если при применении дисконта клиентская ставка становится меньше 0,1% годовых, применяется итоговая ставка 0,1% годовых

ЗАСТРОЙЩИК:

Акционерное общество «Специализированный застройщик «КИНОЦЕНТР»
Юридический адрес: 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Карбышева, д. 10, корп. 3, эт. 2, пом. 3
Почтовый адрес: 123022, г. Москва, Звенигородское н., д. 18/20 корп. 1
Телефон: (495) 605-30-01
Электронная почта: adminstracia@kinocenter.ru
ОГРН: 1027700029532
ИНН/КПП: 7703058776/502401001
Банковские реквизиты
БИК 044525225 Среднерусский банк ПАО Сбербанк (г. Одинцово МО)
р/сч 40702810840000073456
к/сч 30101810400000000225

Генеральный директор



МП

БАНК:

Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России»
Местонахождение:
117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
Почтовый адрес: 143000, Московская обл., г. Одинцово, ул. Молодежная, д.25.
Телефон: 8 (800) 707-00-70
ОГРН: 1027700132195
ИНН/КПП 7707083893/773601001
ОКПО: 09171401
Корреспондентский счет № 3010181050000000653, открыт в Северо-Западном главном управлении Центрального банка Российской Федерации (Северо-Западное ГУ Банка России)
БИК 044030653

Заместитель Управляющего Западным ОСБ № 9040

Бутилинская М.Ю./
МП
г. Москва



Приложение № 2
к Договору о предоставлении субсидий
№ _____ от _____

Акт-Отчет
по Договору о предоставлении субсидий № _____ от «____» ____ 20 ____ г.
г. _____
«____» ____ 20 ____ г.

ПАО Сбербанк, именуемый в дальнейшем «Банк», в лице
_____, действующего на основании
_____, с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем
«Застройщик/Инвестор/Продавец», в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые в
дальнейшем «Стороны», составили настоящий Акт-Отчет о нижеследующем:

1. Во исполнение Договора о предоставлении субсидий от «____» ____ 20 ____ г. № _____ (далее – «Договор»), Банк за период с «____» ____ 20 ____ года по «____» ____ 20 ____ года выдал кредиты физическим лицам на условиях Программы Кредитования в соответствии со следующими Кредитными договорами:

№	ФИО заемщика	База для исчисления размера субсидии (рублей) ⁵	Размер субсидии в процентах	Субсидия (рублей, НДС не облагается)
1	2	3	4	5
1				
2				
ИТОГО:				

2. В связи с ошибкой, допущенной в Акт-Отчете по Договору о предоставлении субсидий № _____ от «____» ____ 20 ____ г. за период с _____._____.20 ____ по _____._____.20 ___, вычесть из Субсидии по следующим договорам⁶:

№	ФИО заемщика	База для исчисления размера субсидии (рублей) ⁷	Размер субсидии в процентах	Субсидия (рублей, НДС не облагается)
1	2	3	4	5
1				
2				
ИТОГО:				

3. На основании настоящего Акта-Отчета Банку причитается Субсидии для возмещения недополученных доходов в сумме _____ руб. (НДС не облагается).

⁵ База для исчисления размера субсидии - сумма предоставленного кредита.

⁶ Раздел включается в Акт-Отчет в случае необходимости внесения корректирующих данных

⁷ База для исчисления размера субсидии - сумма предоставленного кредита.

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью.
«04» мая 2022 года 10 (Десять) листов

Банк:
Публичное Акционерное Общество
«Сбербанк России»
Заместитель Управляющего Западным
ГосБл № 9040
/Бушинская М.Ю./



Застройщик:
АО «Специализированный застройщик
«КИНОЦЕНТР»
Генеральный директор
ОГРН 1022770003544
Сонин О.В./

